

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

RUFINO 38 VIVIENDAS - SUR

MES: ENE.22

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 1.470.816,98	0,76%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 122.961,01	\$ 122.961,01	0,06%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	159,60	\$ 2.676,09	\$ 427.103,76	0,22%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 234.629,00	\$ 234.629,00	0,12%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	12,16	\$ 5.150,23	\$ 62.626,81	0,03%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 62.349,64	\$ 62.349,64	0,03%		
01.6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CÁLCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS	GL	1,00	\$ 561.146,76	\$ 561.146,76	0,29%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 1.317.361,96	0,68%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	459,26	\$ 2.302,33	\$ 1.057.366,70	0,55%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	140,00	\$ 1.857,11	\$ 259.995,26	0,13%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 3.996.472,05	2,07%
03.1	BASES	M³	55,00	\$ 40.206,69	\$ 2.211.367,81	1,14%		
03.2	ZAPATA HORMIGON POBRE	M3	50,00	\$ 12.960,50	\$ 648.024,94	0,34%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	27,00	\$ 42.114,05	\$ 1.137.079,31	0,59%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 36.163.505,09	18,71%
04.1	COLUMNAS HªAº	M³	36,48	\$ 57.142,15	\$ 2.084.545,79	1,08%		
04.2	VIGAS HªAº	M³	90,44	\$ 62.857,24	\$ 5.684.808,73	2,94%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	2.501,92	\$ 9.722,79	\$ 24.325.635,33	12,59%		
04.4	ESCALERA HªAº	M³	22,50	\$ 64.114,27	\$ 1.442.571,06	0,75%		
04.5	LOSA HªAº	M³	44,00	\$ 59.680,55	\$ 2.625.944,17	1,36%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 5.911.196,84	3,06%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	666,80	\$ 7.966,59	\$ 5.312.119,54	2,75%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	100,00	\$ 5.990,77	\$ 599.077,30	0,31%		
06	MAMPOSTERÍA						\$ 28.976.632,27	14,99%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M²	4.287,92	\$ 5.311,24	\$ 22.774.151,30	11,78%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12,5CM	M²	1.372,33	\$ 3.806,67	\$ 5.224.016,70	2,70%		
06.3	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON	M²	247,00	\$ 3.961,39	\$ 978.464,27	0,51%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 566.881,61	0,29%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	72,50	\$ 5.884,05	\$ 426.593,58	0,22%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	75,79	\$ 1.850,90	\$ 140.288,03	0,07%		
08	REVOQUES						\$ 18.833.102,12	9,75%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	3.172,17	\$ 2.452,36	\$ 7.779.301,31	4,03%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	5.335,20	\$ 2.071,86	\$ 11.053.800,81	5,72%		
09	CIELORRASOS						\$ 8.832.400,22	4,57%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	2.342,00	\$ 3.649,21	\$ 8.546.448,95	4,42%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	67,10	\$ 4.261,57	\$ 285.951,27	0,15%		
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS						\$ 4.362.480,20	2,26%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL, ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	402,50	\$ 1.715,09	\$ 690.325,17	0,36%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	402,50	\$ 1.351,88	\$ 544.131,22	0,28%		
10.3	CONTRAPISO ALVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	1.675,80	\$ 1.866,59	\$ 3.128.023,81	1,62%		
11	PISOS, SOLÍAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 15.242.697,01	7,89%
11.1	PISO CERAMICO	M²	2.078,30	\$ 3.768,71	\$ 7.832.507,91	4,05%		
11.2	REVESTIMIENTO CERÁMICO	M²	798,00	\$ 3.404,05	\$ 2.716.433,90	1,41%		
11.3	REVESTIMIENTO ESCALERAS	M²	0,00	\$ 4.617,43	\$ -	0,00%		
11.4	PISO HORMIGON RASPINADO	M²	1.174,28	\$ 3.997,15	\$ 4.693.755,20	2,43%		
11.5	PISO HORMIGON ARTICULADO LOSETA CRIBADA	M²	0,00	\$ 4.980,47	\$ -	0,00%		
12	CARPINTERÍAS						\$ 17.020.607,18	8,81%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	77,90	\$ 22.862,82	\$ 1.781.013,29	0,92%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	233,70	\$ 18.171,90	\$ 4.246.773,85	2,20%		
12.3	VENTANA y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	608,00	\$ 18.080,30	\$ 10.992.820,04	5,69%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 1.708.260,96	0,88%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U.	5,00	\$ 114.125,68	\$ 570.628,41	0,30%		
13.2	REJAS BALCONES y PATIOS	M²	76,00	\$ 7.563,38	\$ 574.816,80	0,30%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	75,00	\$ 7.504,21	\$ 562.815,75	0,29%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 4.710.622,77	2,44%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	456,00	\$ 9.062,55	\$ 4.132.524,67	2,14%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	152,00	\$ 3.803,28	\$ 578.098,10	0,30%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 15.032.060,65	7,78%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	38,00	\$ 47.989,05	\$ 1.823.583,90	0,94%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	38,00	\$ 22.978,82	\$ 873.194,97	0,45%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	U	38,00	\$ 53.675,22	\$ 2.039.658,36	1,06%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	38,00	\$ 183.548,04	\$ 6.974.825,60	3,61%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	5,00	\$ 208.630,54	\$ 1.043.152,70	0,54%		
15.6	TANQUE RESERVA TRI CAPA -incluye bomba	U	5,00	\$ 87.271,52	\$ 436.357,61	0,23%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	20,00	\$ 10.038,15	\$ 200.763,00	0,10%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	5,00	\$ 328.104,90	\$ 1.640.524,51	0,85%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 10.944.098,53	5,66%
16.1	TABLERO GENERAL	U	5,00	\$ 19.705,80	\$ 98.528,98	0,05%		
16.2	CANALIZACIONES y BOCAS	U	950,00	\$ 4.891,64	\$ 4.647.058,95	2,40%		
16.3	CABLEADO	ML	7.600,00	\$ 815,59	\$ 6.198.510,60	3,21%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 4.116.071,08	2,13%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	38,00	\$ 108.317,66	\$ 4.116.071,08	2,13%		
18	INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS						\$ 608.766,84	0,32%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	114,00	\$ 5.340,06	\$ 608.766,84	0,32%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 3.654.293,48	1,89%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	38,00	\$ 96.165,62	\$ 3.654.293,48	1,89%		
19.2	EQUIPAMIENTO - ESPACIOS VERDES	M²	0,00	\$ 39.922,26	\$ -	0,00%		
20	PINTURA						\$ 9.152.213,85	4,74%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	5.335,20	\$ 776,03	\$ 4.140.293,93	2,14%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	2.409,10	\$ 887,38	\$ 2.137.780,89	1,11%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	3.040,00	\$ 880,11	\$ 2.675.521,56	1,38%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	151,00	\$ 1.315,35	\$ 198.617,47	0,10%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 628.558,47	0,33%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 443.767,50	\$ 443.767,50	0,23%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 184.790,97	\$ 184.790,97	0,10%		
TOTAL COSTO					\$ 193.249.100,16	100,00%	\$ 193.249.100,16	100,00%
Coeficiente Resúmen [K]			1,38	73.676.219,44				
TOTAL					266.925.319,60			

PLAN DE TRABAJOS GENERALES																													
RUFINO 38 VIVIENDAS - SUR																													
Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	ANTICIPO FINANCIERO		PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																							
						1	30	2	60	3	90	4	120	5	150	6	180	7	210	8	240	9	270	10	300	11	330	12	360
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.031.565,95	0,76%			60,00	0,46%	15	0,11%	15	0,11%	2,00	0,02%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 1.819.606,20	0,68%			60,00	0,41%	15,00	0,10%	15,00	0,10%	10,00	0,07%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 5.520.127,02	2,07%			80,00	1,65%	10,00	0,21%	10,00	0,21%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
04	HORMIGON ARMADO	\$ 49.950.841,40	18,71%				0,00%	20,00	3,74%	30,00	5,61%	30,00	5,61%	20,00	3,74%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
05	CUBIERTAS METALICA	\$ 8.164.840,64	3,06%				0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,92%	30,00	0,92%	25,00	0,76%	15,00	0,46%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
06	MAMPOSTERIA	\$ 40.023.973,32	14,99%				0,00%	30,00	4,50%	25,00	3,75%	25,00	3,75%	10,00	1,50%	10,00	1,50%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 783.005,22	0,29%				0,00%	10,00	0,03%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	10,00	0,03%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
08	REVOQUES	\$ 26.013.222,31	9,75%				0,00%		0,00%	40,00	3,90%	30,00	2,92%	10,00	0,97%	10,00	0,97%	5,00	0,49%	5,00	0,49%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
09	CIELORRASOS	\$ 12.199.752,81	4,57%				0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,46%	10,00	0,46%	25,00	1,14%	25,00	1,14%	20,00	0,91%	10,00	0,46%		0,00%		0,00%		0,00%
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 6.025.675,78	2,26%				0,00%	20,00	0,45%	30,00	0,68%	30,00	0,68%	10,00	0,23%	10,00	0,23%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 21.053.975,24	7,89%				0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,58%	20,00	1,58%	20,00	1,58%	20,00	1,58%	10,00	0,79%	5,00	0,39%	5,00	0,39%		0,00%		0,00%
12	CARPINTERIAS	\$ 23.509.713,66	8,81%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	2,20%	30,00	2,64%	25,00	2,20%	10,00	0,88%	5,00	0,44%	5,00	0,44%
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 2.359.535,46	0,88%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,18%	30,00	0,27%	30,00	0,27%	20,00	0,18%
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 6.506.547,71	2,44%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,24%	40,00	0,98%	45,00	1,10%	5,00	0,12%
15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 20.763.033,77	7,78%				0,00%	5,00	0,39%		0,00%	5,00	0,39%	10,00	0,78%	20,00	1,56%	20,00	1,56%	25,00	1,94%	10,00	0,78%		0,00%		0,00%	5,00	0,39%
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 15.116.536,09	5,66%				0,00%	5,00	0,28%		0,00%	5,00	0,28%	10,00	0,57%	20,00	1,13%	20,00	1,13%	20,00	1,13%	15,00	0,85%		0,00%		0,00%	5,00	0,28%
17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 5.685.323,18	2,13%			5,00	0,11%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,43%	25,00	0,53%	25,00	0,53%	25,00	0,53%
18	INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS	\$ 840.859,20	0,32%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,16%	50,00	0,16%		0,00%
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 5.047.492,87	1,89%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,57%	30,00	0,57%	40,00	0,76%
20	PINTURA	\$ 12.641.495,38	4,74%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,89%	30,00	1,42%	30,00	1,42%
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 868.196,38	0,33%			6,00	0,02%	6,00	0,02%	6,00	0,02%	6,00	0,02%	8,00	0,03%	8,00	0,03%	8,00	0,03%	8,00	0,03%	8,00	0,03%	8,00	0,03%	8,00	0,03%	20,00	0,07%
	INVERSION PARCIAL					2,65%		9,84%		14,44%		16,75%		10,83%		8,97%		8,62%		7,94%		5,56%		5,70%		4,51%		4,19%	
	INVERSION ACUMULADA	\$ 266.925.319,60	100,00%	20,00%	\$ 53.385.063,92	2,65%		12,48%		26,92%		43,67%		54,50%		63,47%		72,09%		80,03%		85,59%		91,29%		95,81%		100,00%	

CURVA DE INVERSIÓN

